

Thạch Thất, ngày 13 tháng 05 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 50/2020/QĐST-KDTM, ngày 26/08/2020 của TAND
huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 620/QĐ-CCTHADS ngày 24/03/2021 của Chi
cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên
đất số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân
sự huyện Thạch Thất;

Sau khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên
và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản. Để vụ việc được giải quyết
theo đúng quy định của pháp luật:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về
việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đối với: Người phải thi hành án:
ông Phan Văn Điền, bà Phan Thị Thanh; HKTT: Thôn Bò, xã Hữu Bằng, huyện
Thạch Thất, Hà Nội; Tài sản thẩm định giá là:

Toàn bộ quyền sử dụng 68,4 m² đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số
350, tờ bản đồ số 06 tại thôn Bò, xã Hữu Bằng, Thạch Thất, Hà Nội. Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số AH 813455; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:
H.00990/QSĐĐ/560/QĐ-UB, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 20/03/2008 cho
ông Phan Văn Quế và bà Nguyễn Thị Côi; Theo thỏa thuận trong hợp đồng thế chấp
quyền sử dụng đất ngày 26/10/2017, Hợp đồng thế chấp được công chứng ngày
26/10/2017 tại Văn phòng công chứng huyện Thạch Thất, đăng ký thế chấp ngày
30/10/2017 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất;

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Từ ngày 13/05/2021 đến hết 16 giờ 00 ngày 18/05/2022;

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:
Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Thị trấn
Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
 - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với
loại tài sản thẩm định giá.
 - Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
 - Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư Pháp công
bố.
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định.
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT, HSTHA

